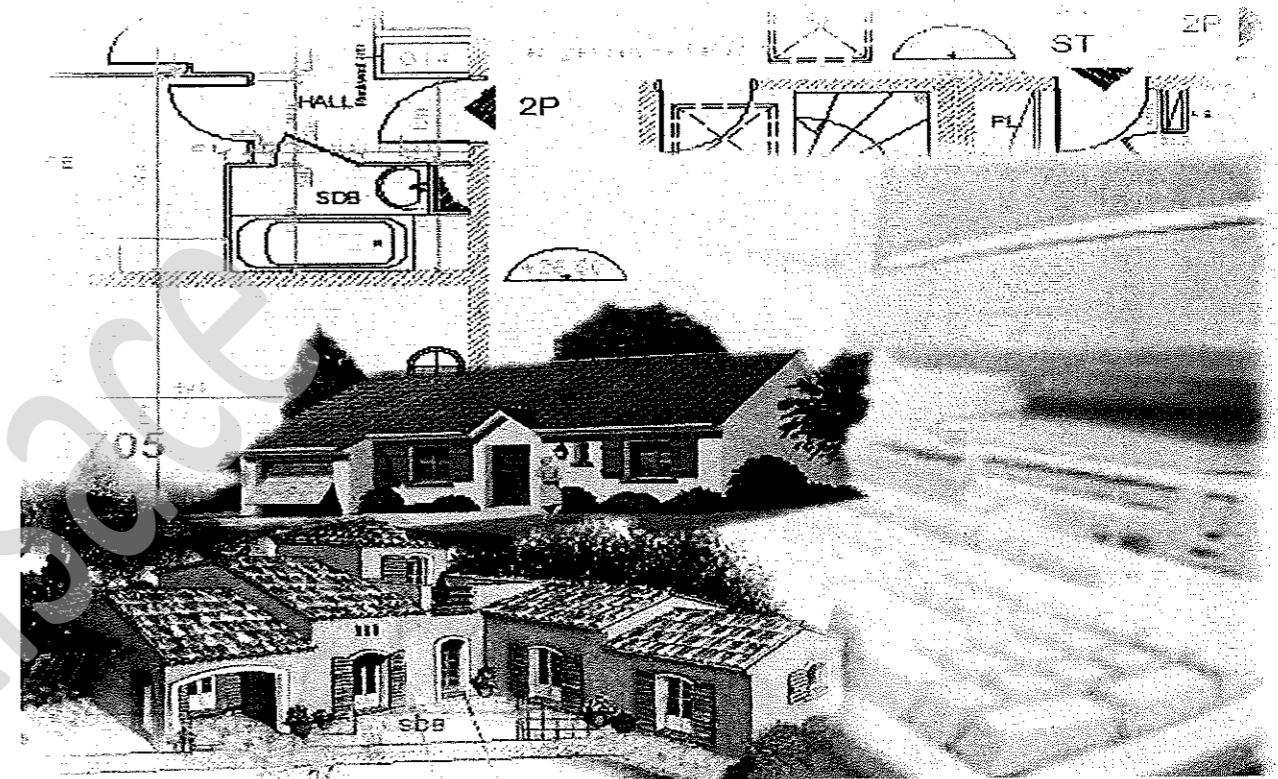


SERVICES CULTURE ÉDITIONS  
RESSOURCES POUR  
L'ÉDUCATION NATIONALE  
**CRDP ALSACE**

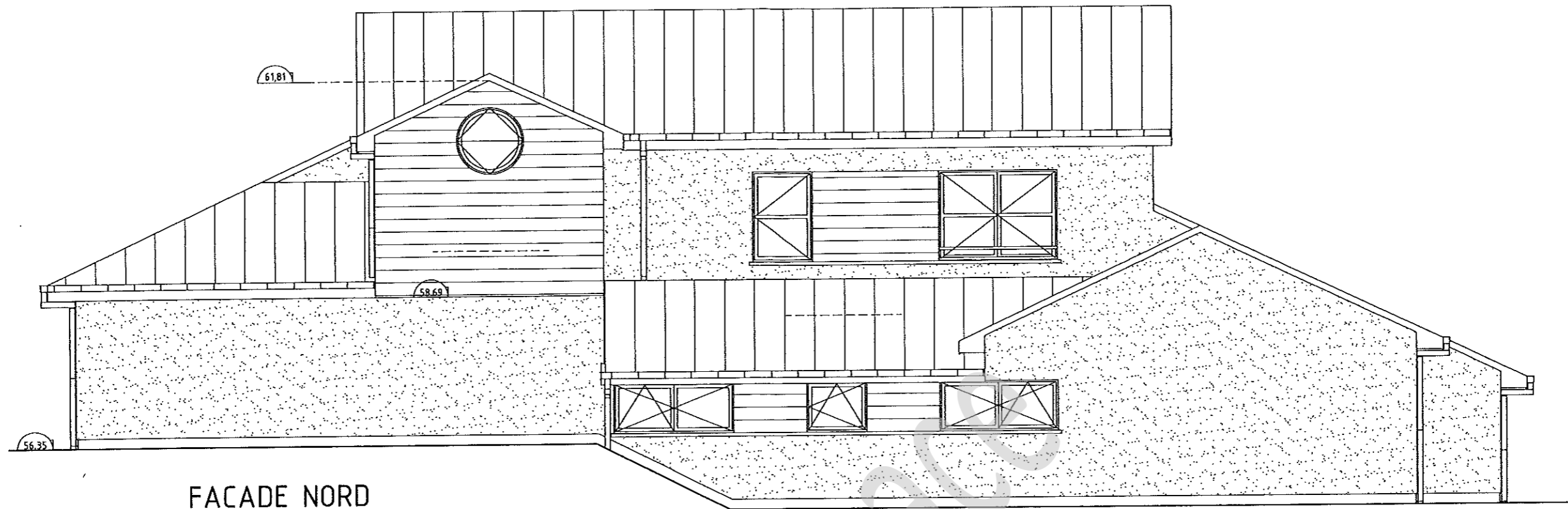
Ce document a été numérisé par le CRDP  
d'Alsace pour la Base Nationale des Sujets  
d'Examens de l'enseignement  
professionnel



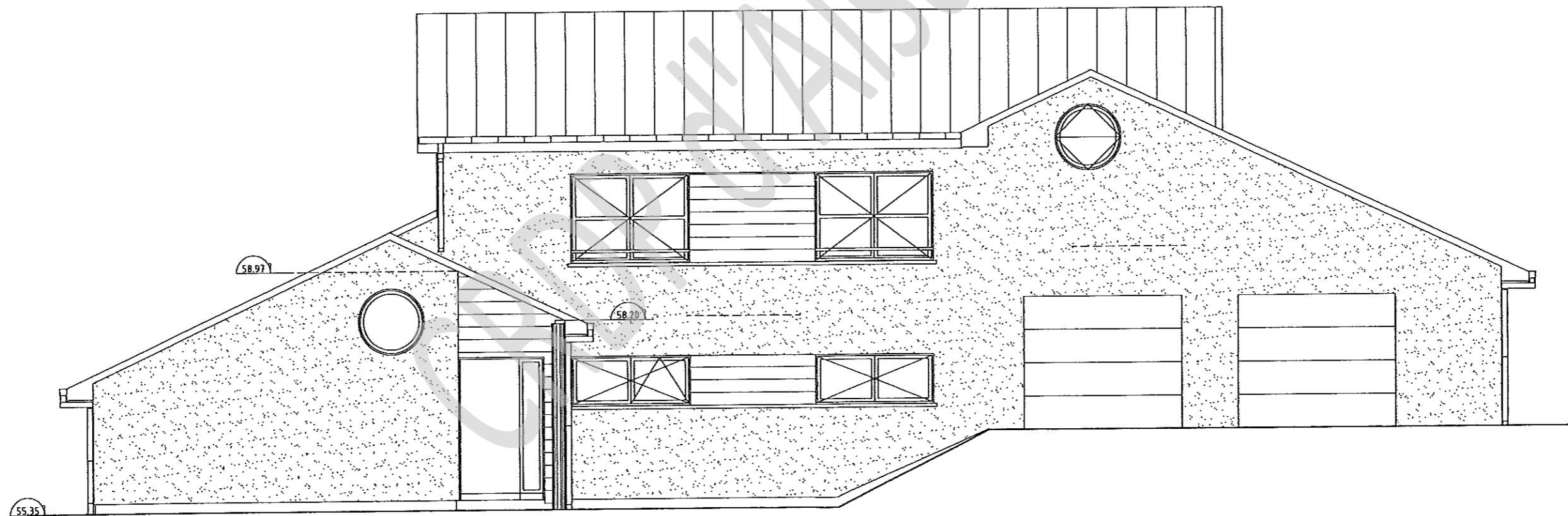
## DOSSIER DE BASE

SOMMAIRE	
<b>DOSSIER DE PLANS</b>	Pages DG 1 à DG 8
<b>PIECES ECRITES</b>	Pages PE 1 à PE 3

Nom .....	Prénom : .....
-----------	----------------



FACADE NORD

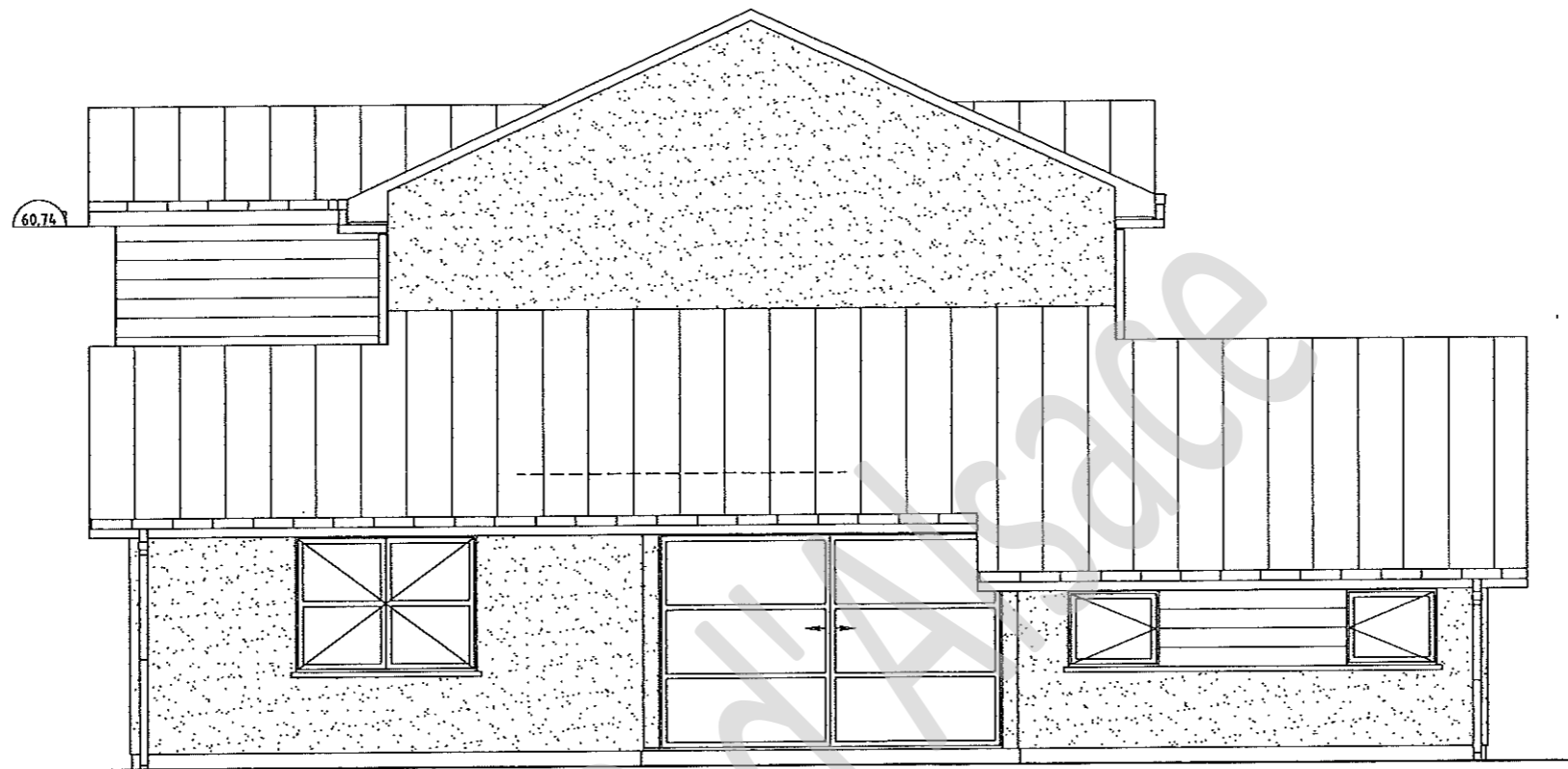


FACADE SUD

Plan réduit

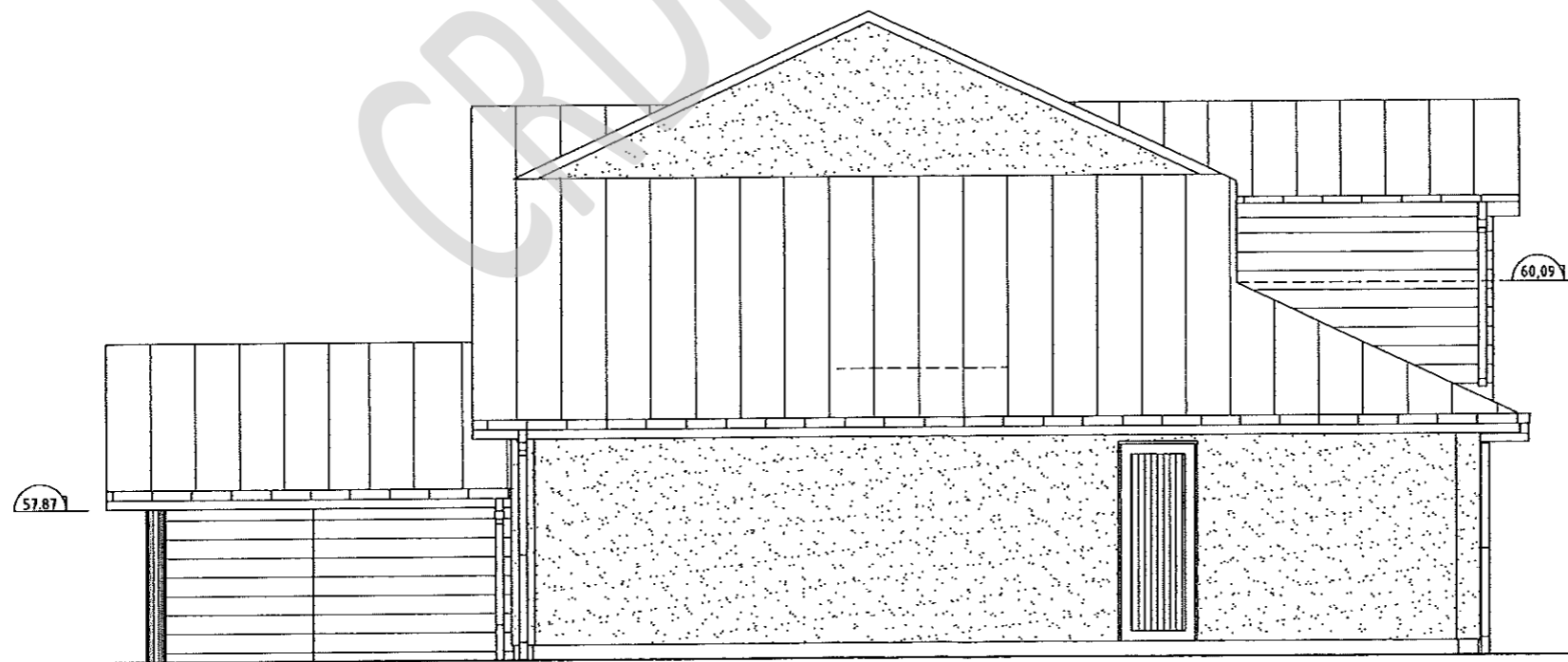
DG 1

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE



FACADE OUEST

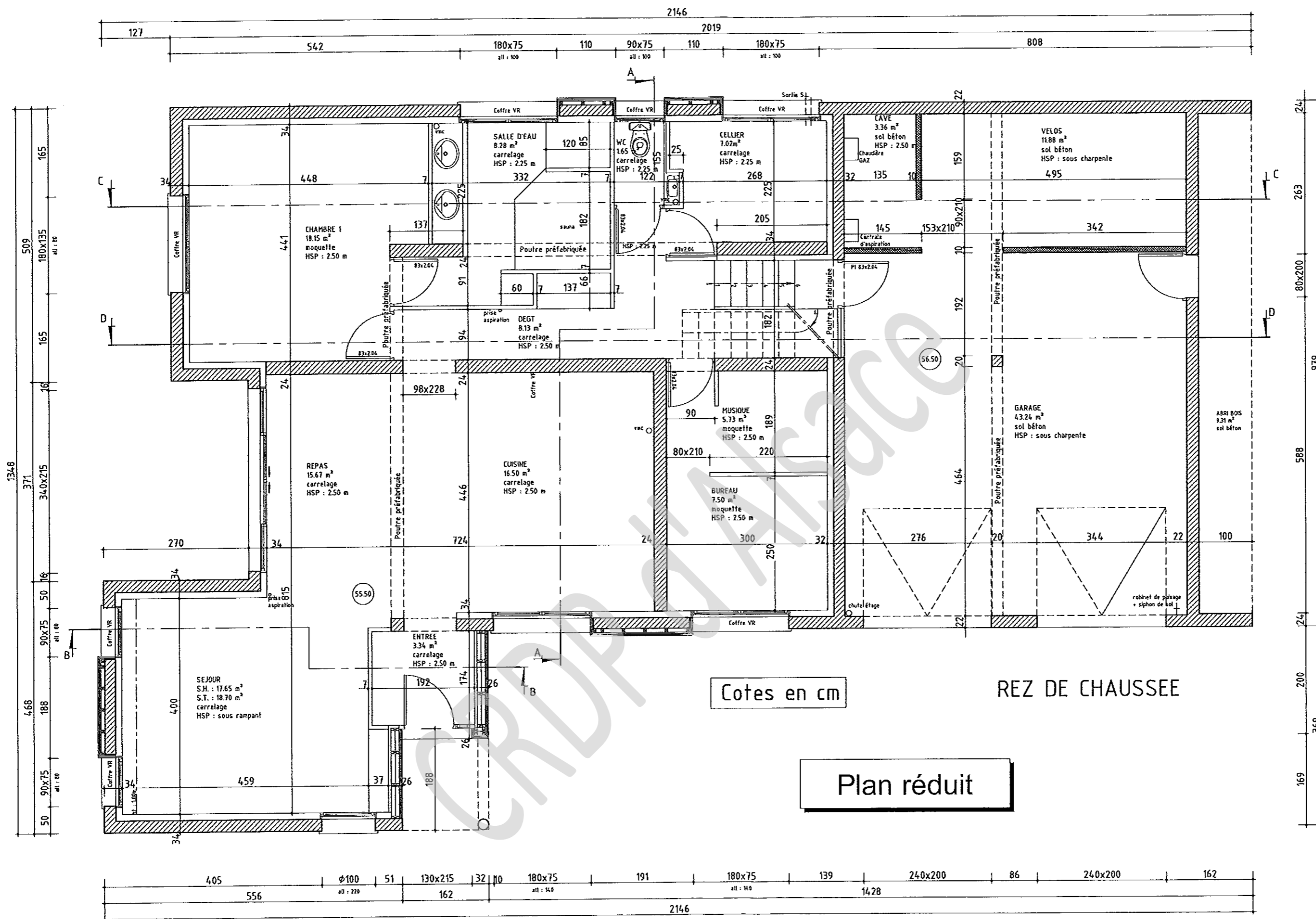
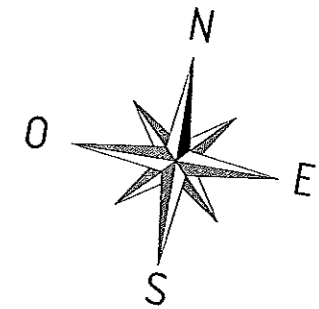
Plan réduit



FACADE EST

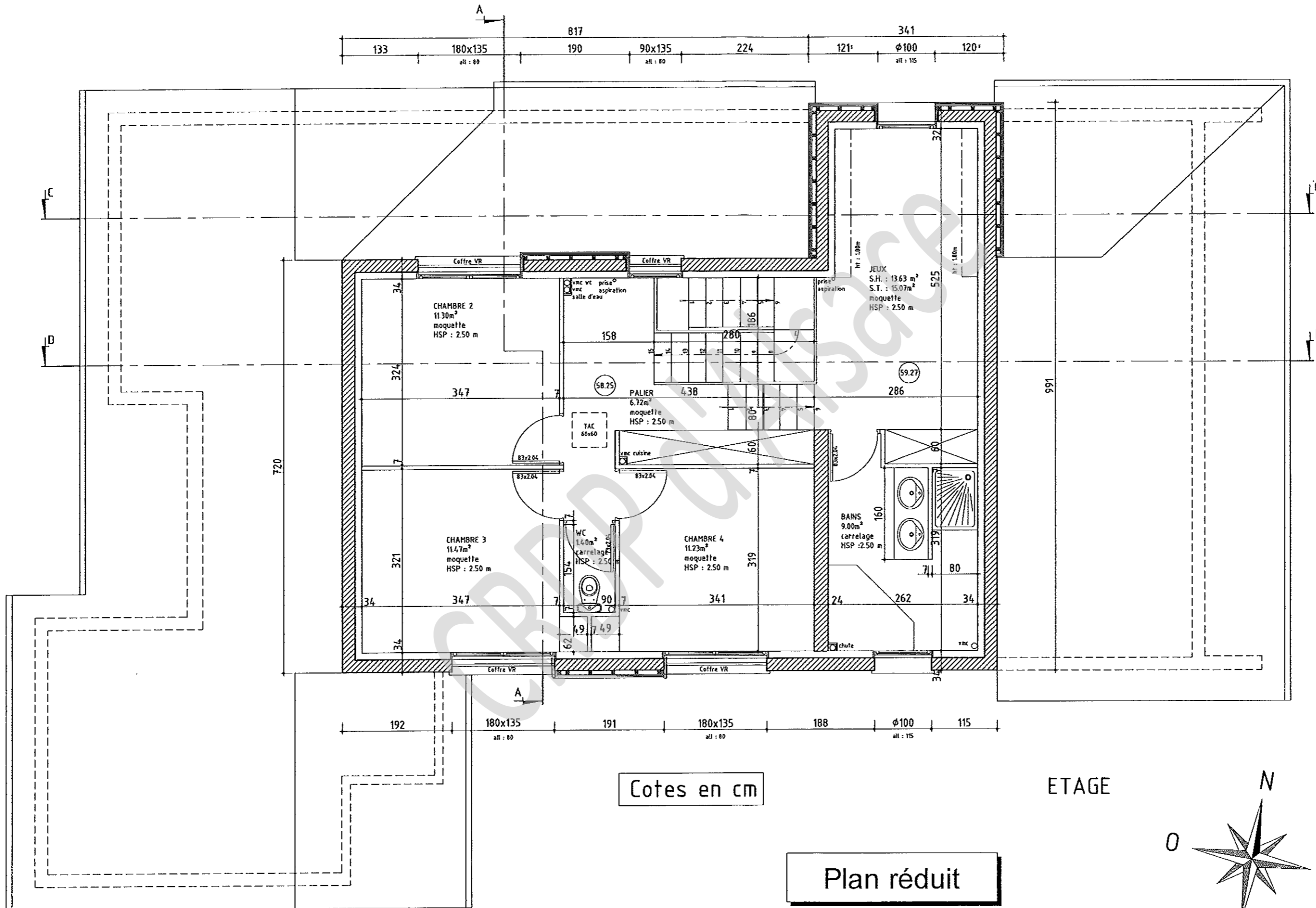
DG 2

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE



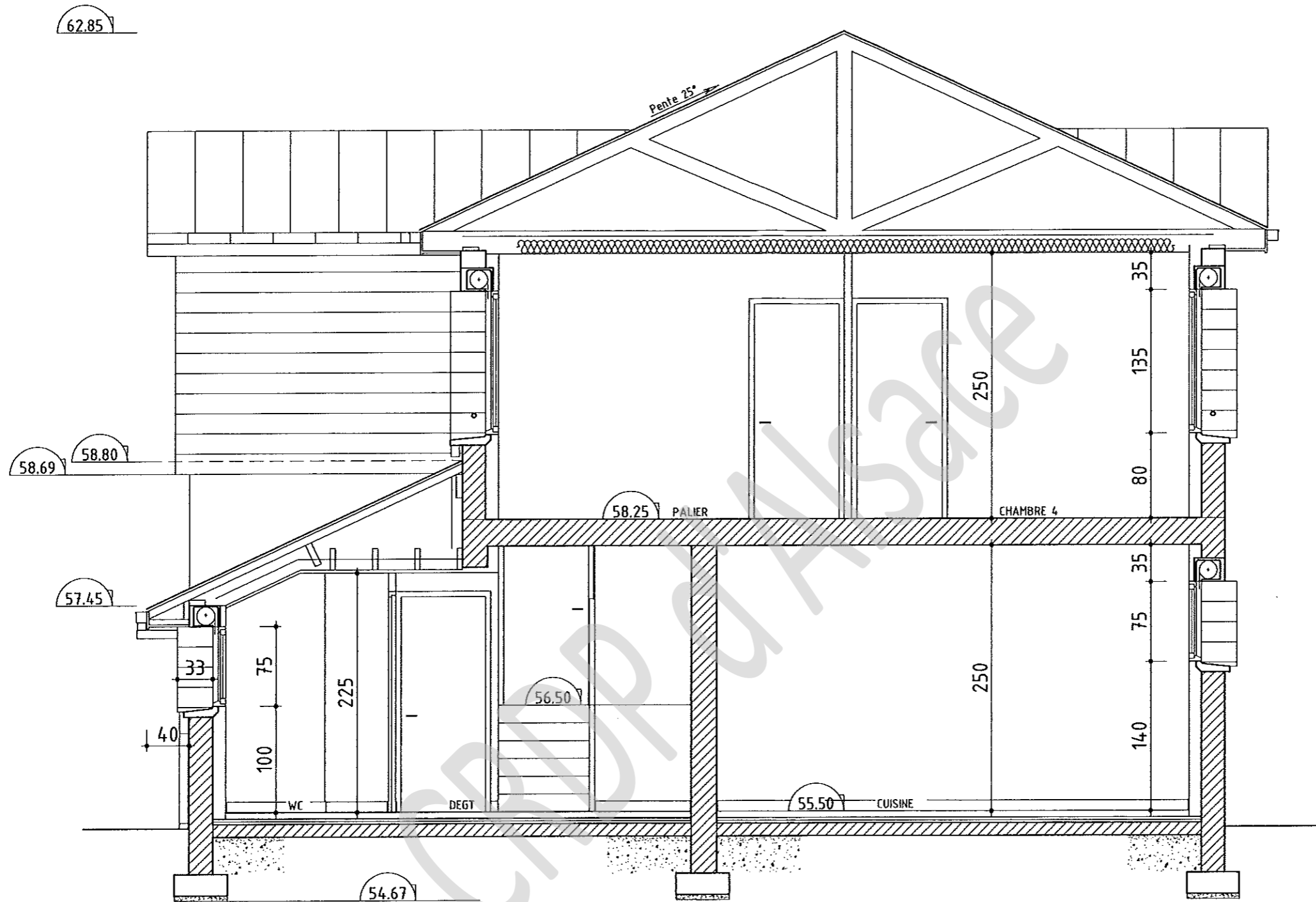
**DG 3**

<b>Projet LE LANAY</b>	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE



**DG 4**

<b>Projet LE LANAY</b>	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE



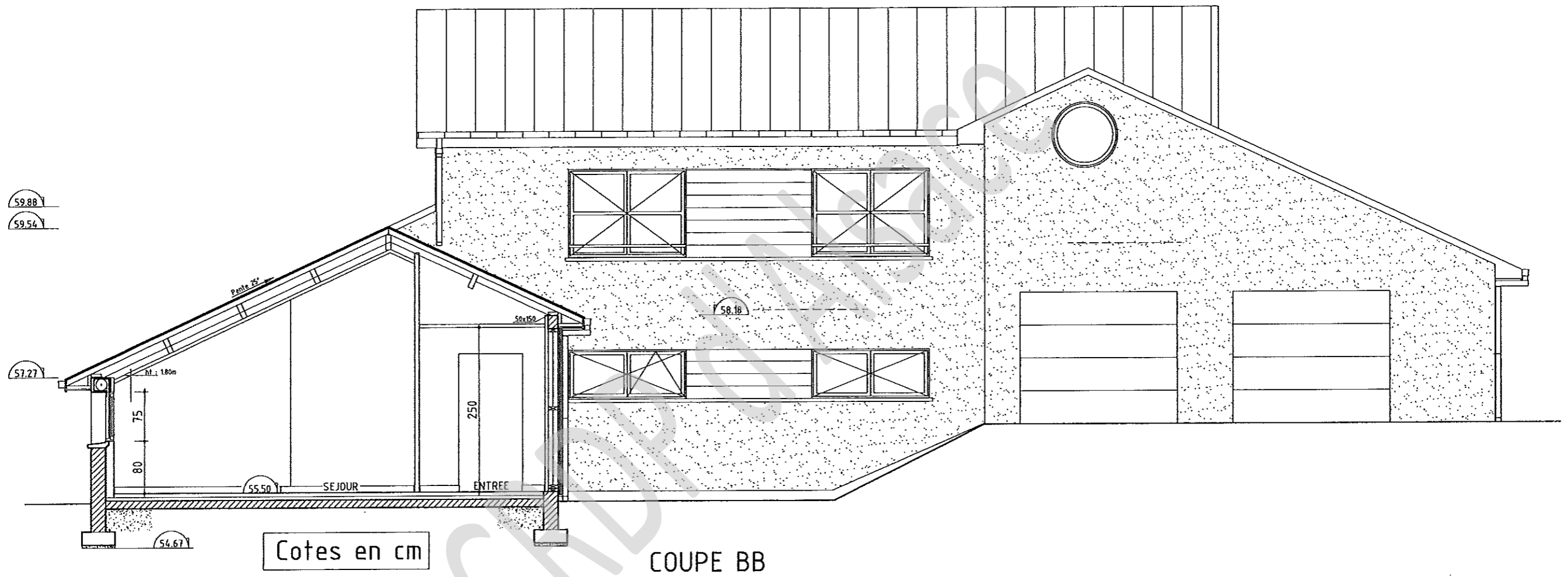
Plan réduit

Cotes en cm

COUPE AA

DG 5

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE

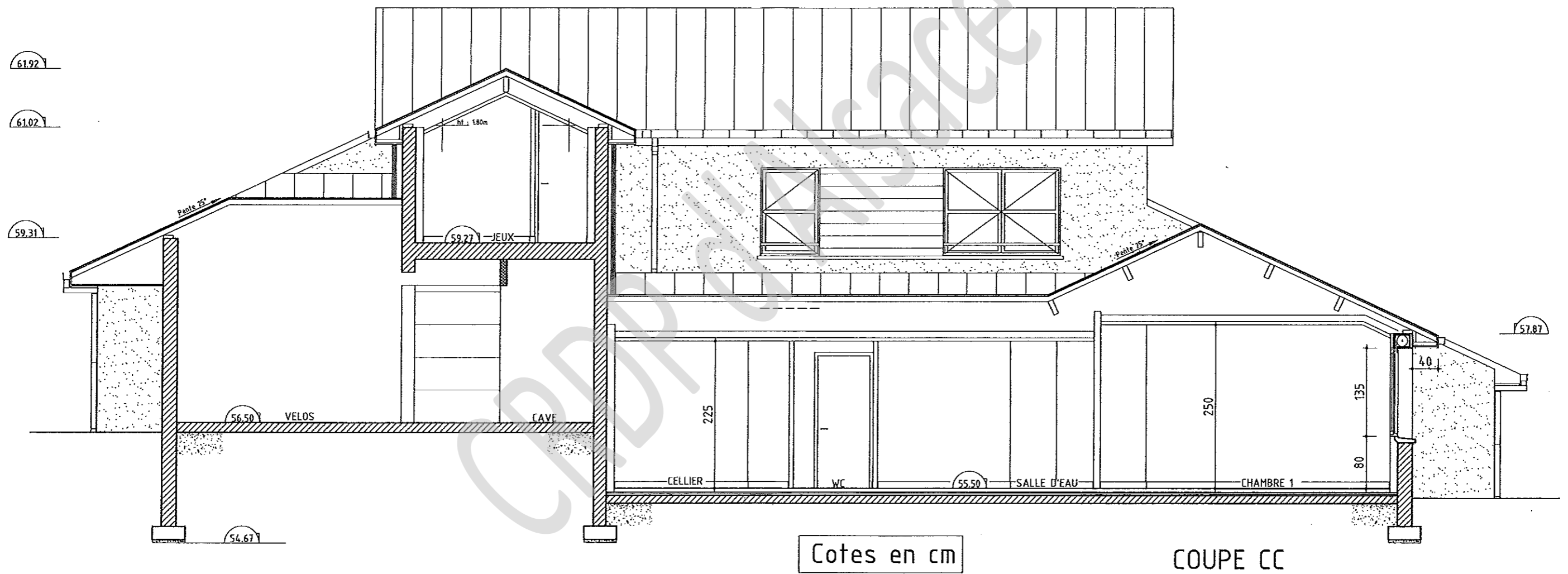


Plan réduit

DG 6

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE





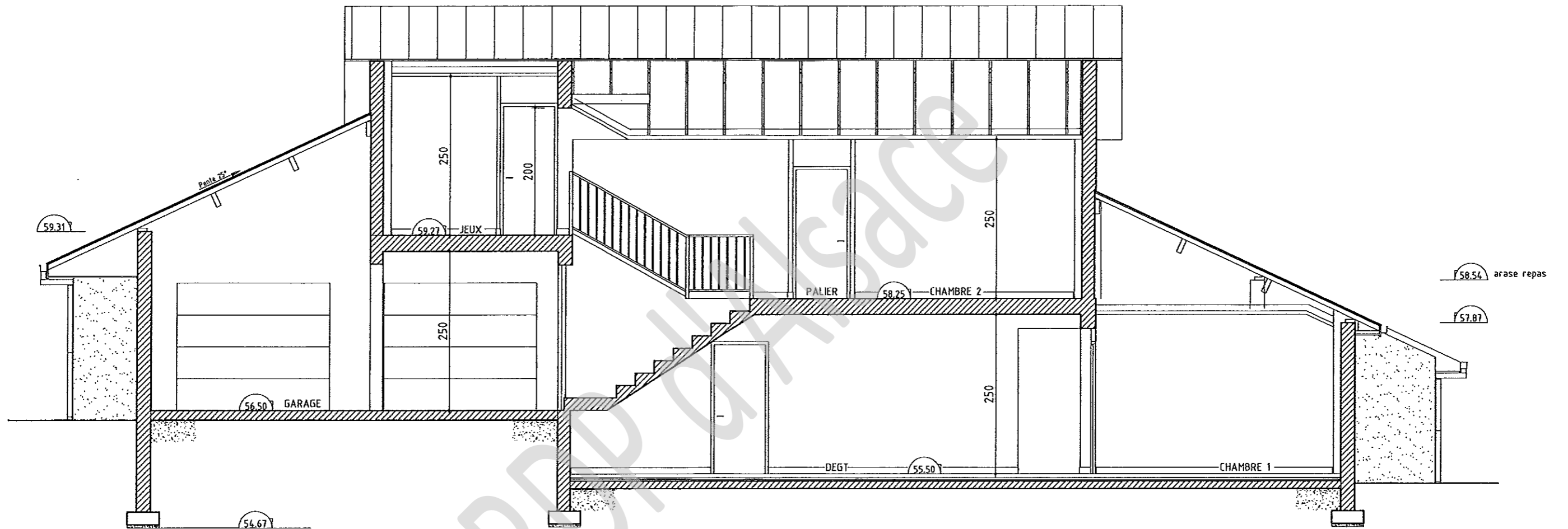
Cotes en cm

COUPE CC

Plan réduit

DG 7

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE



Cotes en cm

COUPE DD

Plan réduit

DG 8

Projet LE LANAY	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE

# EXTRAIT DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES C.C.T.P.

## 1°) PRESCRIPTIONS PARTICULIERES:

### - COTES DU PROJET

La cote  $\pm 0.00$  servant de référence à tout le projet correspond au niveau fini du rez-de-chaussée. Par rapport au nivellement figurant sur le plan topographique établi par le géomètre chargé de l'opération, la cote conventionnelle  $\pm 0.00$  correspond au niveau 55.50.

## 2°) FONDATIONS :

### - Semelles:

- Semelles filantes de 0,50 m par 0,20 m de hauteur béton (classe B25) armées avec armatures S 45 coulées sur béton de propreté de 5 cm , respect des règles hors gel et niveau de bon sol.
- Semelle isolée de 0,60 m par 0,60 m par 0,20 de hauteur en béton armé (classe B25) coulée sur béton de propreté de 5 cm , respect des règles hors gel et niveau de bon sol.

- Localisation : *Sous éléments porteurs selon plans et coupes.*

### - Soubassements blocs creux hourdés

Soubassements en blocs creux de 20 x 20 x 50 cm B60 hourdés au mortier bâtard de 1,5 cm d'épaisseur  
Compris enduit d'étanchéité avec gobetis d'accrochage, corps d'enduit dosé à 450kg/m<sup>3</sup> et traitement de surface IGOL fondation  
Compris réservation pour le passage des canalisations, incorporations diverses et ossature BA

- Localisation : *Sous éléments porteurs selon plans et coupes.*

### - Arase étanche

Arase étanche hydrofugée constituée par une chape d'arase de 4 cm d'épaisseur en mortier ciment dosé à 500 kg de ciment par m<sup>3</sup> et additionné d'un hydrofuge en poudre pour mortiers, type "SUPER SIKALITE" (SIKA) ou équivalent agréé.

- Localisation : *Sur les murs de soubassement.*

## 3°) MUR EN ELEVATION

Murs de façades, pignons et refends en maçonnerie de parpaings creux de 20cm d'épaisseur de granulats lourds hourdés au mortier de ciment de résistance B40

- Localisation : *Elévation des niveaux rez-de-chaussée et étage selon plans et coupes.*

## 3°) DALLAGE

### - Dallage sur terre plein

Dallage sur terre plein, suivant DTU 13.3, composé :

- Reconnaissance géotechnique
- Empierrement soigneusement compacté sur bon sol avec un minimum de 30 cm granulométrie suivant sol Kw 30MPa/m, compris un essai à la plaque
- Sablon de carrière 5cm
- Film d'étanchéité PVC spécial sol type DL1 (griltex) isolant prévu par le chauffagiste.
- Dallage de 12 cm d'épaisseur désolidarisé des murs périphériques (polystyrène 2 cm) compris armatures ST 25 C.

- Localisation : *Partie habitation*

## 4°) PLANCHER :

### - Plancher

Plancher composé

- Poutrelles préfabriquées type Leader **montage 16 + 4 cm**
- Entrevous en matériaux de synthèse type leader EMS de KP1
- Dalle de compression en béton armé surfacé de 4cm d'épaisseur

- Localisation : *Plancher haut du rez-de-chaussée sur habitation suivant plans et coupes.*

### - Plancher isolant

Plancher isolant composé

- Poutrelles préfabriquées type Leader **montage 13 + 4 cm**
- Entrevous en matériaux de synthèse type leader EMS de KP1
- Dalle de compression en béton armé surfacé de 4cm d'épaisseur
- Isolant polyuréthane 47mm d'épaisseur
- Dalle flottante.

- Localisation : *Plancher haut du rez-de-chaussée sur garage suivant plans et coupes.*

## 5°) OSSATURE BETON ARME:

Ossature béton armé:

- Chaînages
- Poteaux
- Poutres préfabriquées PSS leader 20 x 20 à partir de 1,50 m de portée
- Linteaux et poutres en béton armé coulés en place 20 x 20
- Linteaux

- Localisation : *Ossature d'élévation des niveaux rez-de-chaussée et étage selon plans et coupes*

**PE 1**

Projet Le Lanay	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE

## 6°) ENDUITS :

Enduits extérieurs monocouche d'imperméabilisation sur murs extérieur de façades, pignon type Egilege de chez Egid.

Finition grattée

Entourage de baies talochées fin en deux passes.

Teinte 170 Beige clair suivant plans de façade. Epaisseur fini : 20 mm

- Localisation : *Enduit sur élévations des niveaux rez-de-chaussée et étage selon plans de façades*

## 7°) CARRELAGE :

### Carrelage sur chape

Pose par collage mortier colle type Fermaflex de chez Weber et Broutin suivant prescription du fabricant sur chape micro béton de 5cm.

- Localisation : *Séjour, Repas, Entrée, Cuisine, Salle d'eau, WC, Cellier et Dégagement au rez-de-chaussée.*

Pose sur chape de 4cm d'épaisseur pour WC et bain à l'étage

Collage de la plinthe de longueur identique au format du carreau et joints alignés compris conjointement de même nature que le carrelage. Epaisseur : 1 cm

- Localisation : *WC et bains à l'étage.*

## 8°) REVÊTEMENT :

Moquette de 1 cm d'épaisseur collée sur chape de 4 cm d'épaisseur

- Localisation : *Palier, chambre 2, chambre 3, chambre 4, jeux*

## 9°) BARDAGE

### Bardage extérieur Canexel

Bardage extérieur Canexel référence RIDGEWOOD coloris Acadia pose horizontale compris habillage des tableaux et voussure de baies

Habillage des angles sortants en limite bardage/maçonnerie, en angles de façades, en aluminium de même couleur que le bardage, moulure de type F13 Acadia.

Habillage des angles rentrants, moulure de type J13 Acadia

Grilles anti-rongeurs en profils PVC petites mailles 30x30, sur la longueur et bande de départ en pied de bardage formant goutte d'eau.

Coin extérieur continu de 25 Acadia.

Moulure de joint 30 Acadia.

Ossature porteuse en bois massif 150 x 50 mm compris triply de 22 mm , lattage et fixation par pattes posées sur une lisse basse en bois massif de 150 X 50 mm.

Fourniture et pose de pare-pluie type "TYVEK" ( épaisseur 1 mm environ ) compris contre-lattage en sapin du nord traité

- Localisation : *Sur Entrée.*

### Bardage extérieur Canexel

Bardage extérieur type Canexel référence Ridgewood coloris Acadia pose horizontale compris habillage des tableaux et voussure de baies

Habillage des angles sortants en limite bardage/maçonnerie, en angles de façades, en aluminium de même couleur que le bardage, moulure de type F13 Acadia.

Habillage des angles rentrants, moulure J13 Acadia.

Grilles anti-rongeurs en profils PVC petites mailles 30x30, sur la longueur et bande de départ en pied de bardage formant goutte d'eau.

Coin extérieur continu 25 Acadia.

Moulure de joint 30 Acadia.

Ossature sur maçonnerie en bois massif compris triply, lattage et fixation par pattes

Fourniture et pose de pare-pluie type "TYVEK" compris contre-lattage en sapin du nord traité

- Localisation : *Suivant plans et façades.*

## 10°) ISOLATIONS DOUBLAGES CLOISONS :

### Laine de verre

Feutre Bâtiment IBR en 2 couches croisées (Isover Saint-Gobain):

- Deux couches de feutre en laine de verre TELSTAR, dont une épaisseur revêtue sur une face d'un kraft bitumé pare-vapeur ;
- 2 x 120 mm d'épaisseur, pour une résistance thermique de R = 6 m<sup>2</sup>°C/W.

- Localisation : *Isolation en rampant et horizontale des combles selon plans et coupes .*

### Laine de roche

Isolation sur ossature bois entre les montants en une couche de laine de roche KNAUF Ref : Naturol 035 en panneaux semi rigides de 120 mm d'épaisseur avec un pare vapeur rapporté type LDS 100

- Localisation : *Isolation de la partie ossature bois sur entrée*

### Doublage

#### Cloisons de doublage

Cloisons de doublage thermique intérieur PREGYSTYRENE Th 38 100+10, (Lafarge), Ru: 2.65 M<sup>2</sup>.K/W

Pose par collage direct épaisseur moyenne : 1 cm

Traitement des joints de plaques par garnissage, pose de bandes et enduit repassé, bandes renfort dans les angles saillant et bouchage des têtes de vis

- Localisation : *Cloison de doublage des murs périphériques selon plans et coupes .*

**PE 2**

Projet Le Lanay	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE

### Cloisons de doublage

Cloisons type PLACOSTIL D72/36 non porteuse à un seul parement en plaque de plâtre BA 18 vissées sur une ossature R 36 en acier galvanisée et montants simples M 36 entraxe 60cm.

- Localisation : *Cloison de doublage sur l'entrée contre l'ossature en bois.*

### 11°) CHAUFFAGE

#### Plancher chauffant électrique

Plancher chauffant rayonnant électrique Tresco ou similaire posé sur le dallage comprenant

- Un isolant thermique haute densité de 50 mm d'épaisseur
- Un joint périphérique de 10 mm de désolidarisation
- Des câbles chauffants fixés sur l'isolant
- Un chape en micro béton armé d'un treillis soudé ref PAF C compris adjuvant fluidifiant et plastifiant de 50 mm d'épaisseur
- Les gaines électriques sont incorporées en partie basse du dallage

- Localisation : *Sur l'ensemble du rez-de-chaussée sauf garage, vélos et cave.*

**PE 3**

Projet Le Lanay	
B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat	EPREUVE: EP1 - EP2
SESSION 2009	DOSSIER DE BASE